

## جداذة فنيّة

### المدينة الرياضية بصفاقس

الموقع: طريق السلطانية كم 18 حقونة من معتمدية ساقية الدائر.



المساحة المخصصة للمشروع: حوالي 58 هكتار.

مكوّنات المشروع:

- ملعب كرة قدم طاقة استيعابه 40 ألف متفرج و3 ملاعب تمارين.
- قاعة متعددة الاختصاصات طاقة استيعابها 6 آلاف متفرج.
- ملعب رقبى طاقة استيعابه 500 متفرج.
- ملعب ألعاب قوى طاقة استيعابه 500 متفرج.
- مسبح مغطى طاقة استيعابه 500 متفرج و مسبح مكشوف.
- فضاءات رياضية وترفيهية للعموم.

- مركز إقامة طاقة استيعابه 250 سرير.

- ثلاثة قاعات للرياضات الفردية.

### مراحل تنفيذ المشروع:

- 1- تم تخصيص قطعة الأرض المقترحة للمشروع.
- 2- تمت إحالة البرامج الوظيفية الأولية لكل مكونات المشروع التي تم تحديدها بصفة نهائية خلال الاجتماع المنعقد تحت إشراف السيدة الوزيرة بتاريخ 18 أبريل 2017 إلى وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية وذلك بتاريخ 13 جوان 2017.
- 3- تعهدت مصالح الإدارة العامة للبنائيات المدنية بوزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية، خلال الاجتماع المنعقد بتاريخ 15 جوان 2017 بالإعلان عن مناظرة معمارية لإعداد المثل التنسيقي للمشروع (مع الأخذ بعين الإعتبار للقطع المجاورة لقطعة الأرض المخصصة للمشروع) وذلك بعد استكمال كل الوثائق المكونة للملف المرجعي.
- 4- تم إعداد المسح الطبوغرافي لقطعة الأرض من طرف مصالح ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري .
- 5- تم إعداد الدراسة الجيوتقنية الأولية.
- 6- تم إعداد الدراسة الأولية للخصوصيات الفنية للمشروع وتأثيراته المحتملة على تلوث المياه و التربة و الهواء و تمت المصادقة عليها من طرف الوكالة الوطنية لحماية المحيط.
- 7- تم إعداد الدراسة المائية من طرف مكتب دراسات مختص، و تمت المصادقة عليها من طرف مكتب التخطيط والتوازنات المائية بوزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري وذلك بتاريخ 28 نوفمبر 2017.
- 8- تم إحداث لجنة قيادة لمتابعة المشروع المذكور بمقتضى مقرر مؤرخ في 04 جانفي 2018 و تضم ممثلين عن مختلف إدارات المصالح المشتركة ( إدارة البناءات والتجهيز، إدارة التخطيط والتقييم، إدارة الشؤون المالية، إدارة الشؤون القانونية) بالإضافة إلى ممثل عن الإدارة العامة للرياضة و السيد المندوب الجهوي للشباب و الرياضة بصفاقس وممثلين عن الهياكل التالية: وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية، وزارة التنمية والاستثمار والتعاون الدولي، وزارة الفلاحة والموارد المائية

والصيد البحري، وزارة الشؤون المحلية والبيئة، وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية  
وولاية صفاقس.

9- انعقدت جلسة عمل بمقر رئاسة الحكومة بالقصبة بتاريخ 11 جانفي 2018 تحت  
إشراف السيد الوزير المستشار لدى رئيس الحكومة المكلف بمتابعة المشاريع والبرامج  
العمومية حيث تمت التوصية باعتماد مبدأ الشراكة بين القطاع العام والخاص  
كمصدر تمويل لإنجاز المشروع.

10- انعقدت جلسة عمل مع مصالح الهيئة العليا للإستثمار بتاريخ 05 فيفري 2018  
بحضور ممثل عن وزارة التجهيز والإسكان والهيئة الترابية للنظر في إمكانية تمويل  
المشروع عن طريق الشراكة بين القطاع العام والخاص حيث تمت إحالة جذاذة فنية  
للمشروع تحدد معطيات عن الموقع والمكونات وأهداف المشروع لمصالح الهيئة لعرضها  
على المستثمرين الممولين لمثل هذه المشاريع.

11- بصدد إعداد العناصر المرجعية المتعلقة بالدراسة المبدئية لتقييم جدوى تمويل  
المشروع في إطار الشراكة بين القطاع العام و القطاع الخاص ( Etude préalable et  
l'étude d'évaluation des impacts financiers)

12- تم تغيير صلوحية قطعة الأرض المخصصة للمشروع بمقتضى أمر حكومي عدد 439  
لسنة 2018 المؤرخ في 16 ماي 2018 و المتعلق بتغيير صلوحية قطعة أرض فلاحية  
و بتحويل حدود مناطق الصيانة بالأراضي الفلاحية بولاية صفاقس.